

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k
nehnutel'nostiam**
č. *2018/03 65*.....

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČpreDPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „TSK“ alebo „budúci kupujúci“)

Meno: Vaňura Ján
Dátum narodenia:
Číslo OP:
Adresa: 911 08 Trenčín
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že budúci kupujúci plánuje v prípade schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kchanovce“ využívať nehnuteľnosti v špecifikácii tejto zmluvy za účelom výstavby objektu komunitného bývania rodinného typu pre prevádzkovanie celoročnej pobytovej sociálnej služby, dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „táto zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Chocholná - Velčice, v katastrálnom území Chocholná-Velčice, evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na LV č. 119 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako:

- parcela registra "C" KN č. 580 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m²,
- parcela registra "C" KN č. 581 – záhrady o výmere 279 m²,
- parcela registra "C" KN č. 582 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m²
- stavba na parcele č. 580, súpisné č. 93 – rodinný dom

(ďalej len „*budúci predmet zmluvy*“ alebo „*nehnutel'nosti*“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho odpredať svoje podiely k budúcemu predmetu zmluvy bližšie špecifikovanému v bode 1. Článku I. tejto zmluvy, za podmienok podľa tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu a záväzok budúceho kupujúceho tieto nehnuteľnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve odkúpiť.

Článok III. Náhrada za prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúceму po splnení podmienok podľa tejto zmluvy kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva, nie však skôr ako po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušnému okresnému úradu. Budúci kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr v nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

2. Budúci predávajúci berie na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu musí schváliť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pričom uznesenie môže obsahovať podmienky takéhoto prevodu. Uvedené uznesenie bude prílohou budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

3. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva bude v budúcej zmluve o prevode

vlastníckeho práva určená vo výške **57.000,00 EUR** (*slovom* päťdesiatšedemtisíc euro) za celý budúci predmet zmluvy, resp. vo výške schválenej Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Pokiaľ bude výška kúpnej ceny schválenej Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nižšia ako cena určená v tomto bode zmluvy, je budúci predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v lehote do 10 pracovných dní od schválenia prevodu vlastníckeho práva k budúcu predmetu zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, bez vznesenia akýchkoľvek nárokov zo strany budúceho predávajúceho voči budúcu kupujúcu.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcu predmetu zmluvy uzavru do 10 pracovných dní po schválení prevodu vlastníckeho práva k budúcu predmetu zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho kupujúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť riadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcu predmetu zmluvy, bude skutočnosť, že nedôjde k schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Uvedená skutočnosť oprávňuje budúceho kupujúceho od tejto zmluvy odstúpiť, bez vznesenia akýchkoľvek nárokov zo strany budúceho predávajúceho. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia odstúpenia budúcu predávajúcu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží budúci predávajúci.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovej stránke budúceho kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 4 -09-

V Trenčíne dňa2018

V Trenčíne dňa 04.09.2018

Budúci kupujúci:

Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci predávajúci:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ján Vaňura